



TE KOOP
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG

STARTERS OPGELET! OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAG OP DE TOP-ETAGE GELEGEN APPARTEMENT VOORZIEN VAN TWEE WOONGEDEELTES BEIDEN MET KEUKEN, EN GEDEELDE BADKAMER, BALKON OP HET ZUIDOOSTEN

SAMEN KOPEN: DE PERFECTE OPLOSSING!

We begrijpen dat het in deze tijd niet altijd even gemakkelijk is om alleen een woning te kopen. Stel je voor u koopt deze twee studio's samen met een goede vriend, broer of zus? Jullie maandelijkse lasten zijn lager dan beide een kamer huren! U blijft hier 3-5 jaar wonen, in de tussentijd lossen af en bouwen jullie door de stijgende huizenprijzen aan een overwaarde. Met een beetje geluk is jullie inkomen t.z.t. gestegen, heb je misschien wel een relatie en kopen jullie daarna een eigen woning.

Naar onze mening is dit de manier om de woningmarkt te betreden, en een geweldig appartement om samen te kopen!

CENTRAAL GELEGEN WONEN OP ZIJN BEST

Dit appartement biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen in Den Haag. De centrale ligging zorgt ervoor dat u binnen handbereik bent van het bruisende stadscentrum, op loopafstand van alle voorzieningen die Den Haag te bieden heeft. Of u nu wilt genieten van de vele restaurants, winkels of een avondje uit, alles is binnen handbereik. Bovendien is het openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar, waardoor u moeiteloos de hele stad kunt verkennen.

DELEN MET PRIVACY

Een van de unieke kenmerken van dit appartement is de aanwezigheid van twee keukens en leefruimtes. Dit biedt niet alleen het voordeel van extra ruimte, maar opent ook de mogelijkheid voor dubbele bewoning. Ideaal om met zijn tweeën te kopen, met ieder zijn eigen ruimte terwijl u toch samenwoont. Of gebruik de extra keuken voor gasten, als kantoorruimte of zelfs als hobbykamer - de keuzemogelijkheden zijn eindeloos.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1925;
- Gelegen op eigen grond;
- Twee keukens aanwezig waardoor geschikt voor dubbele bewoning;
- Circa 69,4m² woonoppervlakte;
- Badkamer met douche, wastafel en spiegelkast;
- Energielabel E, geldig tot ma 02-01-2034;
- Zonnig balkon op het zuidoosten met handige balkonkast;
- Achterzijde uitzicht over de stadstuinen en stadsboerderij Jacobahof;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 5 groepen, 2 aardlekschakelaars + 1 hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk Remeha Tzerra;
- Actieve VvE 1/3e aandeel, bijdrage €90,- per maand, opgebouwde reserve €5025,92 dd. 01-12-2023;
- Op loopafstand van het openbaar vervoer, het centrum van Den Haag en de vele winkels;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- * Betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Niet-bewonersclausule van toepassing.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en



PLAATS EEN BOD

Bieden op Schapenlaan 128 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG

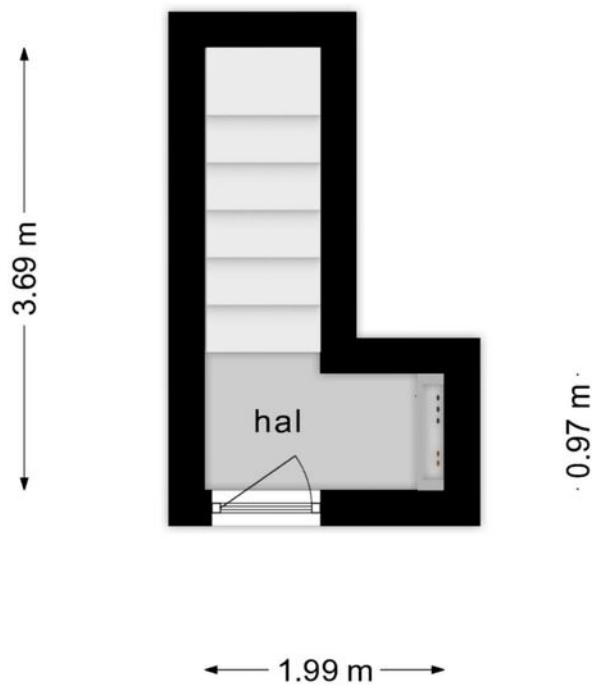




FOTO'S
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG



0.96 m





PLATTEGROND
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





KENMERKEN
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Servicekosten	€ 90,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	69,43 m ²
Inhoud	256 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,63 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja



KENMERKEN
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG

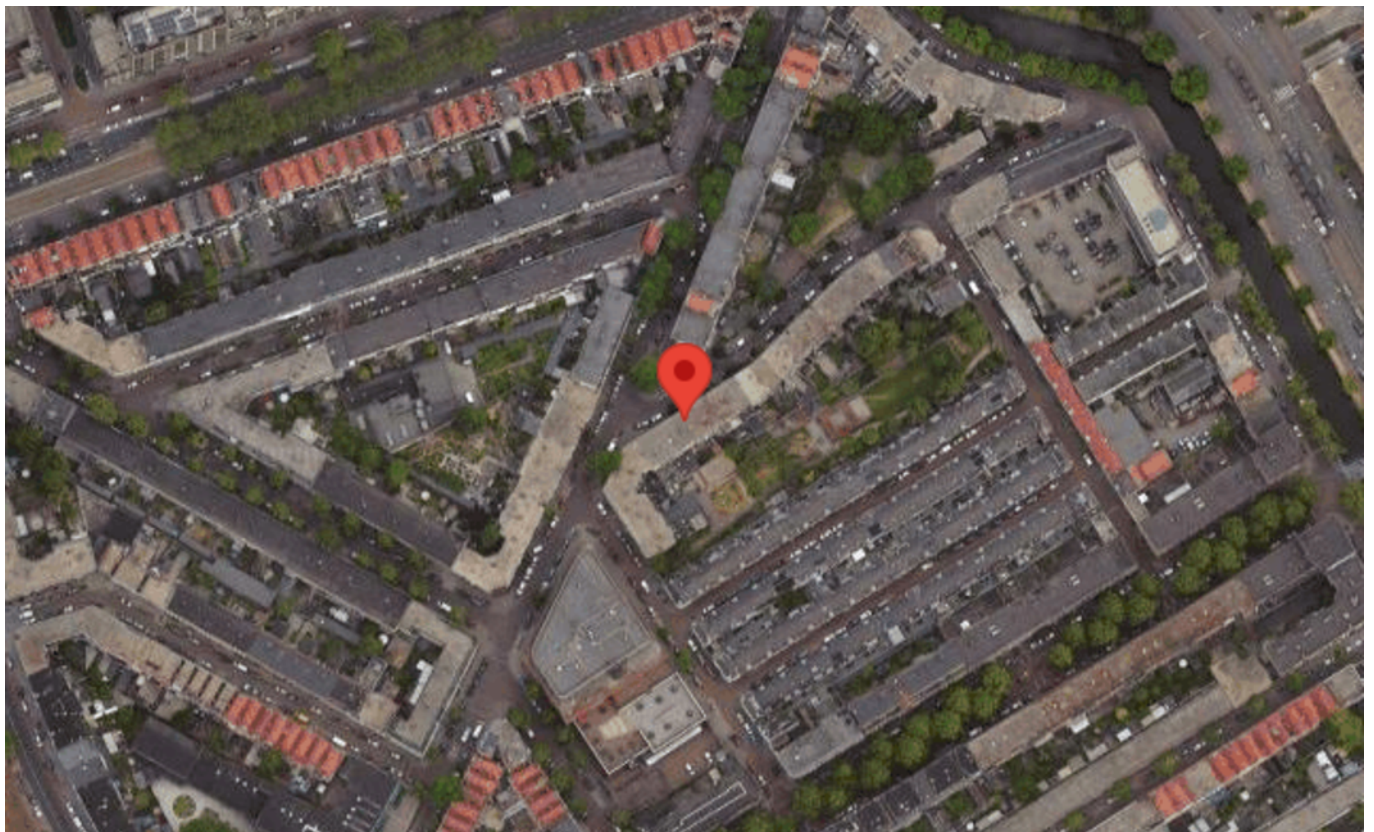
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
SCHAPENLAAN 128
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Schapenlaan 128, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

T 070-4483150
E arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00